

Kyläsaaren koulu ja päiväkoti

Vanha koulu

28760 Pori

Haahtela-tarjoushintaindeksi™ 97,0/12.2025

Indeksialue 5

Bruttoala 2 618 brm²Huoneistoala 2 320 htm²Huoneala 2 279 hum²Tilavuus 11 657 rm³Jakaja 2 618 brm²

Korjausaste 87,0 %

Rakennusosat

	€/brm ²	Kokonaishinta €	%
RAKENNUSOSA			
Alue	164	430 074	6,4
Runko	51	132 720	2,0
Vaippa	170	445 416	6,6
Tila	561	1 469 384	21,8
Moduuli			
Rakennusosa yhteensä	946	2 477 594	36,8
TEKNIikkaOSA			
Lämpö	132	345 099	5,1
Vesi	41	106 231	1,6
Ilma	123	321 835	4,8
Putki	15	40 264	0,6
Sähkö	151	395 211	5,9
Tieto	102	265 923	4,0
Siirtolaite	36	93 198	1,4
Tekniikkaosa yhteensä	599	1 567 761	23,3
RAKENNUSTEHTÄVÄ			
Työmaa	220	577 104	8,6
Suunnittelu	215	563 821	8,4
Hankejohto	344	899 902	13,4
Vastuu ja varaus	246	643 212	9,6
Rakennustehtävä yhteensä	1 025	2 684 037	39,9
MAA-ALUE			
Maankäyttö			
Liittymä			
Maa-alue yhteensä			
TOIMINTA			
Irtaimisto			
Väistö			
Markkinointi			
Toiminta yhteensä			
HANKE YHTEENSÄ ilman arvonlisäveroa			
	2 570	6 729 393	100,0
Arvonlisävero 25.5 %	655	1 715 995	
HANKE YHTEENSÄ arvonlisäverollinen	3 225	8 445 388	